



**Plateforme collaborative et innovante
pour le suivi et le paiement
de projets de construction !**

Première plateforme à proposer le paiement 100% digitalisé pour des projets de construction

Un projet de construction (ou de rénovation) demande du temps et un bon réseau afin de trouver des professionnels sérieux et disponibles. La transformation numérique de la société permet désormais de simplifier les démarches administratives et gagner du temps. Encore fallait-il créer une plateforme collaborative et innovante pour **le suivi** et **le paiement** d'un programme immobilier : maison, lotissement, eco-quartier, local industriel...

Avec **Masterlib**, un projet immobilier est 100% digitalisé grâce à une solution de paiement en ligne sécurisée.

Masterlib, c'est un contrat gagnant-gagnant pour tous : pros du BTP (architectes, maitres d'œuvre, artisans...), assureurs, banquiers et clients. Tous visualisent leur domaine d'action en temps réel et en totale transparence.

Les clients peuvent **payer directement** leurs factures sur la plateforme en quelques clics.

Masterlib est un facilitateur dans la gestion de projets de construction.

« Nous avons conçu **une plateforme unique** qui a la particularité de proposer **des paiements digitalisés et des signatures électroniques** à chaque étape du projet », expliquent **Rémi Agrain** et **Florian Rochette**, les co-fondateurs de **Masterlib**

En réunissant tous les acteurs, Masterlib simplifie et digitalise les projets de constructions

Architectes, artisans, maîtres d'œuvre, bureaux d'études... Tous souhaitent gagner du temps pour optimiser leurs journées, sans passer des heures à faire des tâches chronophages (réunir, classer et retrouver tous les documents d'un projet : devis, factures, dossier assurances, plans, planning...)

Avec **Masterlib**, tout est centralisé en ligne pour + d'efficacité, jusqu'à la remise des clefs. Tout cela grâce à un monitoring précis et puissant accessible au bureau comme sur les chantiers.

« Nous avons imaginé **une messagerie interne** qui permet d'échanger entre tous les protagonistes pour se libérer des boîtes mails trop souvent surchargées », souligne **Rémi Agrain**. Ce dernier a notamment mis en place **une seule alerte quotidienne** pour regrouper toutes les dernières actions sur la plateforme « afin de ne pas recevoir des notifications incessantes tout au long de la journée ».

Ce logiciel en ligne permet tout simplement de gagner du temps, en centralisant l'ensemble des documents nécessaires à un projet de construction. Chacun dépose ses propres documents dans son espace sécurisé.

« **Masterlib**, c'est pour moi 20 à 30% de temps gagné sur chaque dossier, donc l'opportunité de gérer de nouveaux projets. »

Simon N. Architecte

Masterlib : une plateforme transparente qui apporte la confiance aussi aux particuliers

Les Français souhaitent posséder leur logement principal et de préférence celui dont ils ont rêvé. Mais ce rêve semble irréalisable pour nombre d'entre eux, car l'univers du BTP leur semble complexe.

Masterlib référence uniquement des professionnels sérieux et **assurés**. L'équipe de la plateforme vérifie toutes les attestations d'assurances des entreprises (assurances décennale et civile) pour plus de sérénité entre les acteurs du projet.

« Avec **Masterlib**, nous nous considérons comme un tiers de confiance qui peut être amené à devenir médiateur si besoin dans le temps », résume **Florian Rochette**

Avec **Masterlib**, le client peut suivre son projet en temps réel en se connectant sur son espace personnel.

"Le point très positif de **Masterlib** pour nous restera la gestion sécurisée des paiements, qui nous a permis de mieux gérer notre budget."

Virginie & Nicolas M. Clients particuliers

Masterlib : un coffre-fort numérique avant, pendant et après le projet immobilier

La plateforme **Masterlib** est unique car elle propose une gestion transparente et simplifiée des paiements tout en abritant les documents essentiels du chantier en toute sécurité.

Plus besoin de faire des chèques et vérifier son compte en banque tous les jours ! Du budget prévisionnel à la facturation finale, **Masterlib** permet à tous les acteurs du projet, de suivre leurs paiements dans leur espace personnel sécurisé. Seul le chef de projet (et/ou le client) valide les paiements. Un gain de temps précieux pour les professionnels, **un confort pour les clients !**

« Pour offrir une gestion totalement sécurisée, **Masterlib** a fait le choix de l'établissement de paiement français Lemonway*, reconnu par la Banque de France », soulignent les créateurs de **Masterlib**.

Véritable forteresse numérique, **Masterlib** conservera tous les documents du projet**, afin de retrouver facilement les documents et les études, en cas de besoins.

* Lemonway est une solution de paiement pour sites e-commerce et plateformes de financement participatif nécessitant des services de paiement, et de collecte de fonds pour le compte de tiers dans un cadre sécurisé et réglementé.

** Moyennant d'un abonnement prochainement (service en cours de développement)

Comment se rémunère Masterlib ?

Masterlib reçoit une commission de 0,9% sur chaque facture déposée sur la plateforme.

Qui sont les créateurs de Masterlib ?

Florian et Rémi se sont rencontrés au collège. Adultes, leurs chemins se croisent, ils travaillent alors ensemble sur des projets de construction, rénovation. Florian, architecte d'intérieur designer d'espace, Rémi, maître d'œuvre spécialisé dans les constructions passives et positives. Ils sont partis de problématiques qui nous concernent tous quand on se lance dans les travaux : comment gérer son projet efficacement contre les malfaçons, les problèmes de paiements, les galères administratives... Après plusieurs années de réflexion, d'analyse et surtout de développement, **Masterlib** est née.

Masterlib et la French Tech One Lyon Saint-Etienne

Adhérent de la French Tech One Lyon St-Etienne, Masterlib continue son développement grâce à ses partenaires et ses clients. Chaque jour les innovations apportées à la plateforme permettent une gestion de plus en plus digitalisée des projets de construction.

L'association French Tech One Lyon St-Étienne regroupe l'ensemble des startups et scaleups de la Métropole de Lyon et de la Métropole de Saint-Étienne, tous secteurs confondus Tech et Numérique.



Historique

2018 : Démarrage du projet

2019 : 1er financement et développement de la plateforme

2020 : Phases de tests avec des architectes, maitres d'œuvres, artisans...

2021 : Lancement d'un nouvel appel de fond pour développer de nouveaux services

Contact presse

Rémi Agrain
remi@masterlib.fr
06 60 83 14 28



www.masterlib.fr

